

別冊 仕様書及び図面

秋穂総合支所庁舎ビル管理業務委託仕様書

件 名:令和8年度秋穂総合支所庁舎ビル管理業務委託

履行場所:山口市秋穂総合支所(山口市秋穂東6570番地)

履行期間:令和8年4月1日から令和9年3月31日まで(12か月)

業務内容

1. ビル管理士業務

- ①法令に基づく建築物環境衛生管理技術者(ビル管理士)を選任
- ②管理業務計画の立案
- ③管理業務の指揮監督、帳簿書類等整備状況点検
- ④管理基準に基づく測定、検査結果の評価
- ⑤立ち入り調査時の立会

2. 秋穂総合支所の水質検査

水道法第4条第2項の規定に基づく水質基準に適合する水であるかを判断するため、水質検査を行う。

- ①水質基準に関する省令に規定する12項目については年1回、16項目については年2回実施する。
- ②飲料水残留塩素測定を1週間に1回、法律等に基づく内容で実施する。(年52回)

3. 受水槽の掃除

水道法第34条の2第1項の規定による受水槽(28m³)の掃除、消毒を年1回実施する。

なお、水道法第34条の2第2項の規定による簡易専用水道の定期法定検査(書類検査)の実施に係る手続き及び検査手数料は請負業者の負担とする。

4. ねずみ等の防除(詳細については別記①のとおり)

建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条の規定に基づき、庁舎内の各箇所において、ねずみ、昆虫その他の人の健康を損なう事態を生じさせるおそれのある動物の防除を6か月に1回(年2回)実施する。

5. 空気環境測定(詳細については別記②のとおり)

建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条の規定に基づき、空気環境の調整を2か月に1回(奇数月)実施する。(年6回)

別記①

ねずみ等の防除の内容

防除対象:ねずみ、ゴキブリ、ダニ

防除方法:ゴキブリ&ダニ・・・薬剤使用(空間噴霧・残留噴霧)
ねずみ・・・薬剤使用(毒餌法)

使用薬剤:請負業者における推奨薬剤(人体に多大な悪影響を及ぼさないこと)

防除場所:別紙「秋穂総合庁舎各階配置図(害虫防除作業実施箇所図)」

噴霧作業は1階から3階までの別紙黄色区域。

殺鼠剤設置(毒餌法)は別紙赤丸の6か所。

1F 2か所

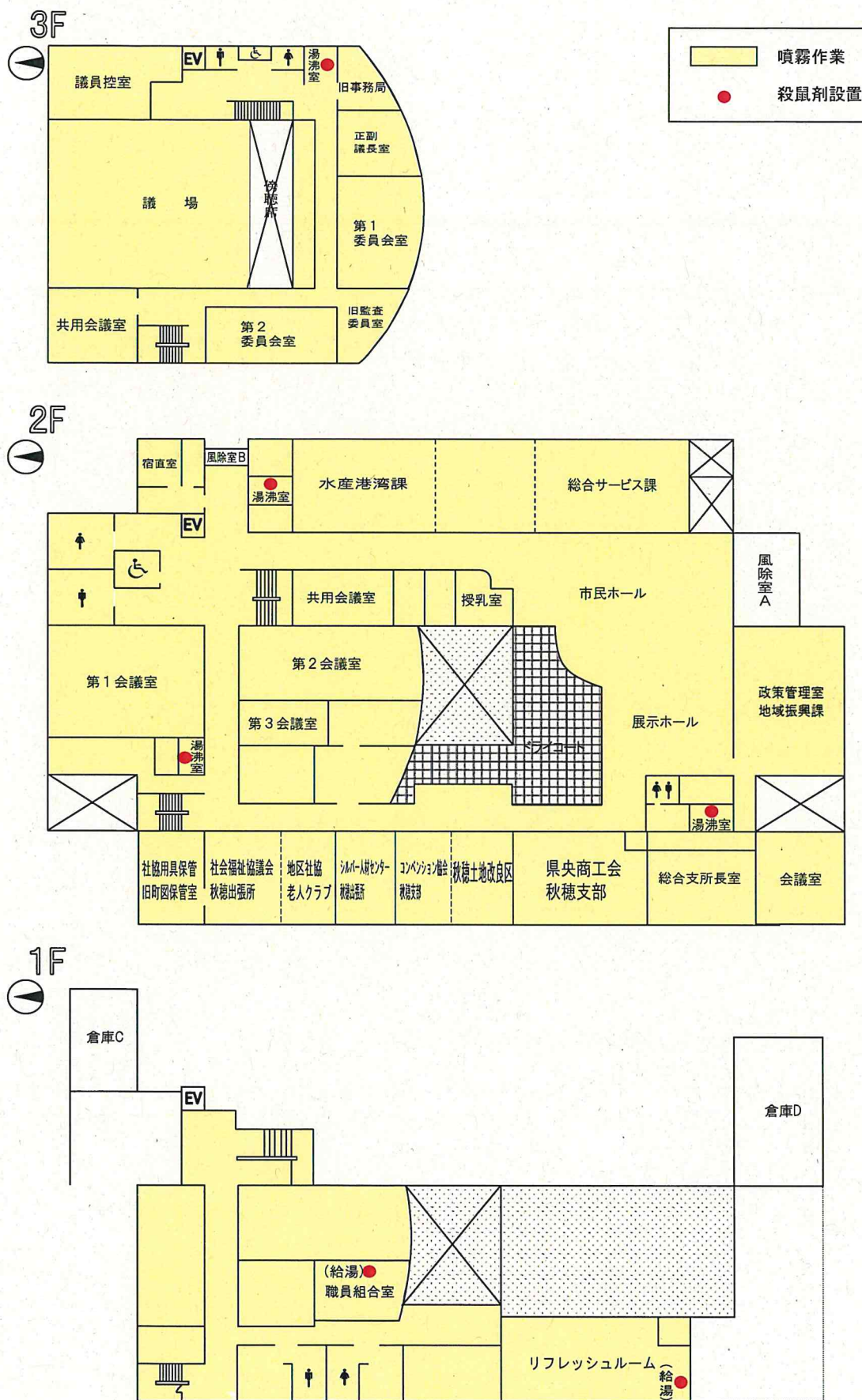
2F 3か所

3F 1か所

作業報告書:作業内容、作業状況写真及び作業箇所図添付のうえ提出すること。

様式は別に定めない(業者仕様)

別紙 秋穂総合庁舎各階配置図（害虫防除作業実施箇所図）



別記②

空 気 環 境 測 定 の 内 容

ビル管理法に基づく空気環境測定を下記の内容により実施する。

項 目	測 定 頻 度
浮遊粉じん量	2か月以内に1回
一酸化炭素含有率	
二酸化炭素含有率	
温度	
相対湿度	
気流	

※測定は平常勤務時間内に行うものとし、ポイント毎に1日2回測定する。

1回目(午前)……始業1時間30分後(10時頃)

2回目(午後)……休憩時間2時間後 (15時頃)

※測定ポイント(6地点)……別紙配置図(空気環境測定ポイント図)

外気 玄関前(基準点)

1F ①リフレッシュルーム

2F ②総合支所長室 ③地域振興課 ④総合サービス課

⑤水産港湾課 ⑥授乳室付近

3F なし

別紙 空気環境測定ポイント図

